

Leon Towers

Жилой комплекс клубного формата с инфраструктурой

Жилой тип недвижимости

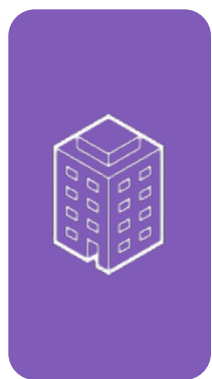
📍 Батуми, Грузия



ККС Group

LEON

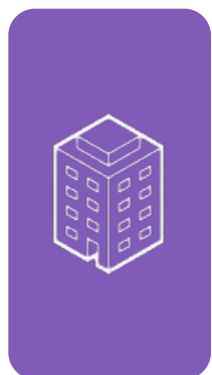
Два блока: для жизни и инвестиций



17
этажей

Блок А

Здание построено.
Готовый актив для сдачи
в аренду или переезда
прямо сейчас.



24
этажа

Блок Б

Начало строительства и
старт продаж.
Выгодная точка входа
для инвесторов.



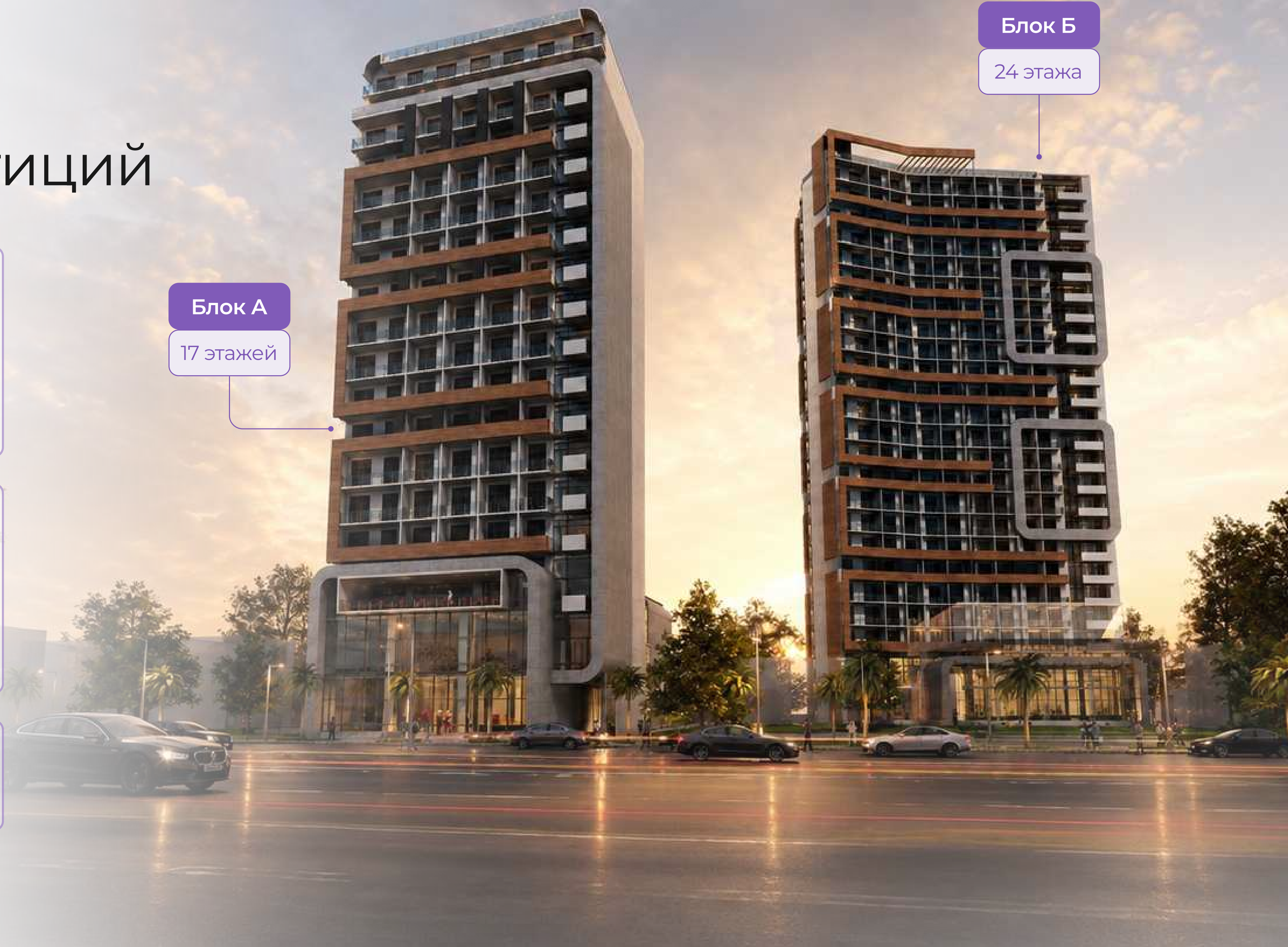
Более 20 вариантов планировок
площадью от 30 до 216м²

Блок А

17 этажей

Блок Б

24 этажа



Удобная локация для жизни в центре событий

550 метров до моря и парка
и **8 минут** до аэропорта на авто



550 м
до моря и пляжа



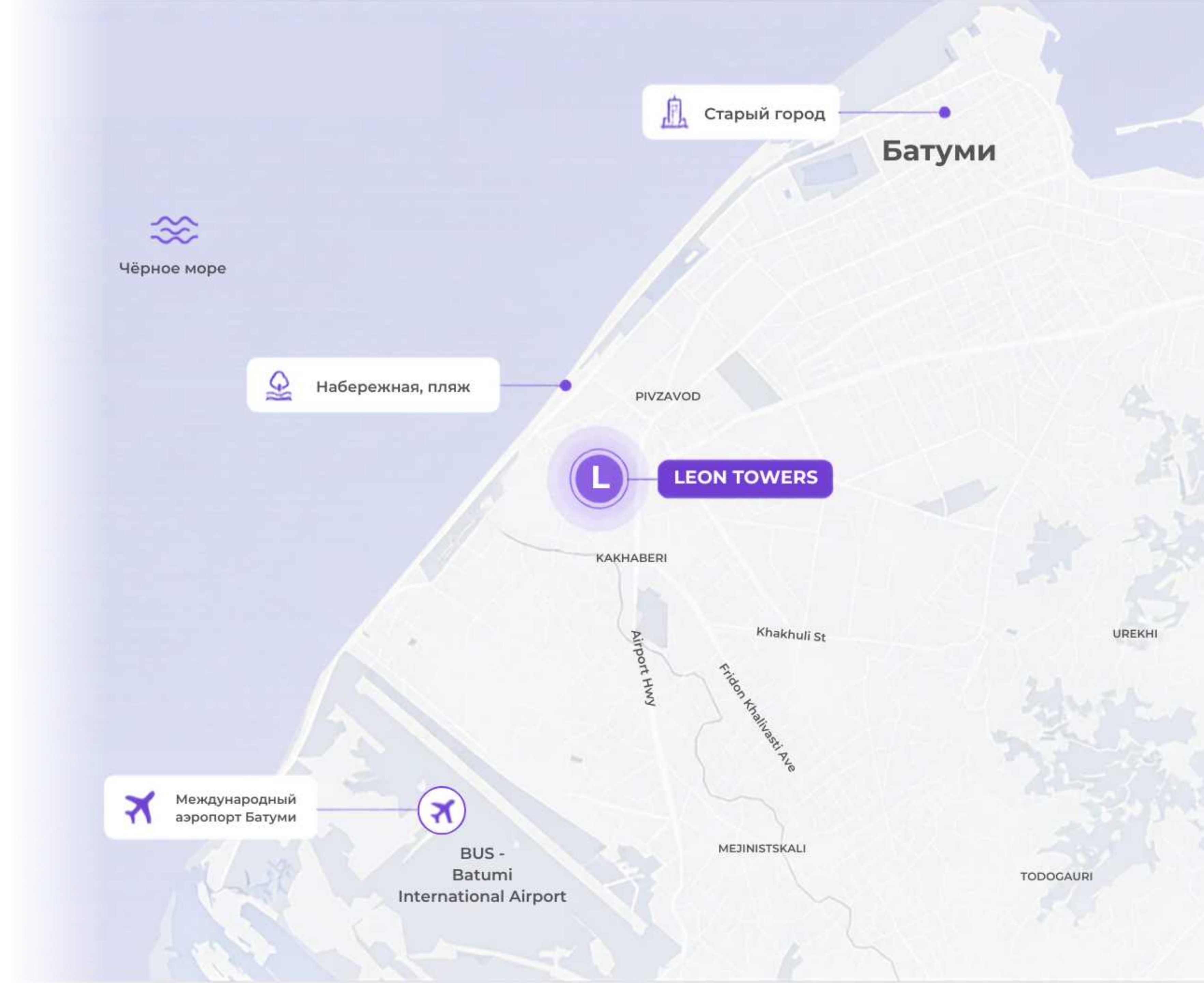
10 мин
до Старого города



8 мин
до аэропорта



Удобный выезд
в любую часть города



В Leon Towers удобно жить, отдыхать и работать

В шаговой доступности:



Набережная, пляж



Grand Mall Batumi



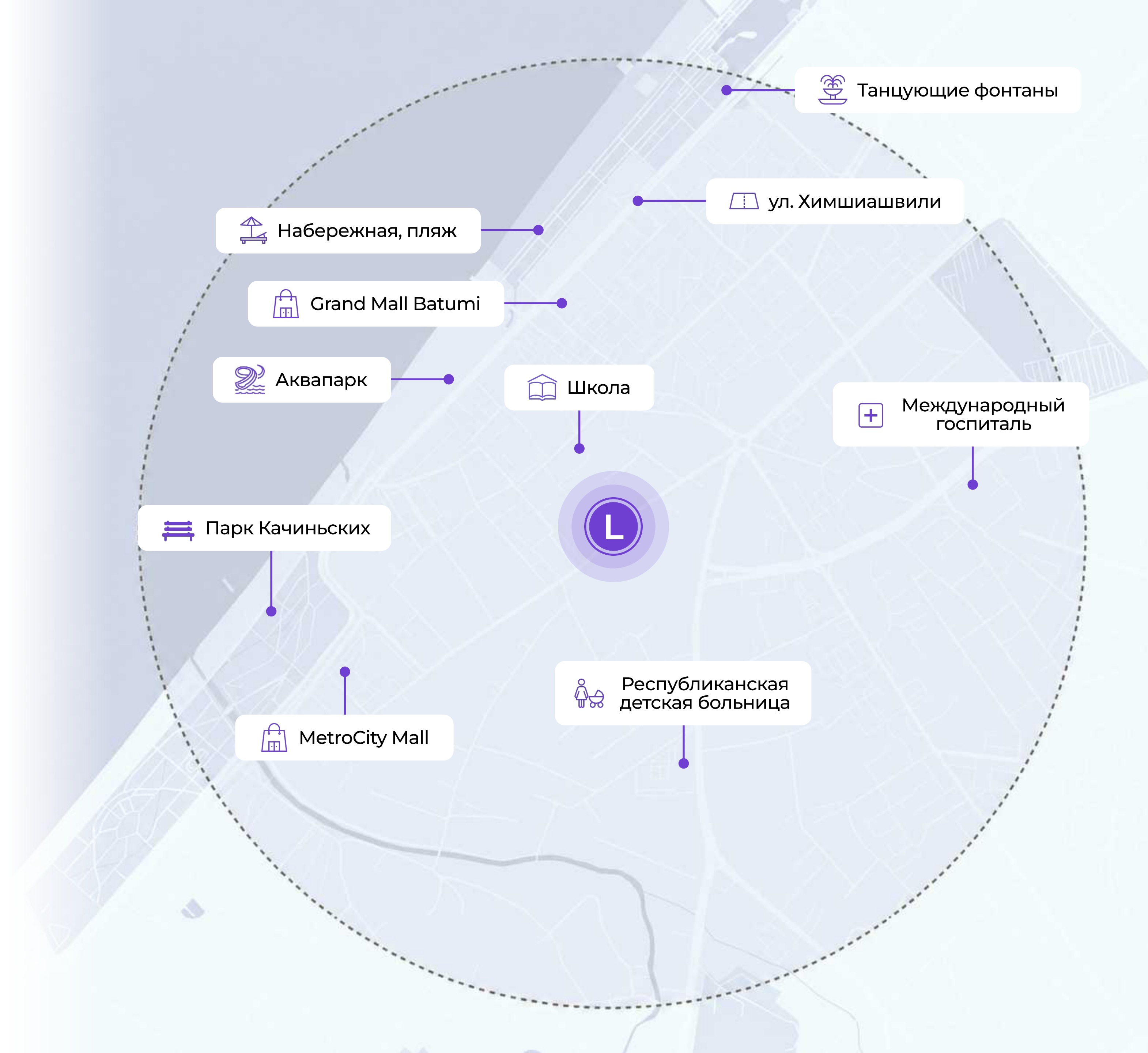
Танцующие фонтаны



Парк Леха и Марии Качиньских



Международный госпиталь BAU



О ПРОЕКТЕ

Внутренняя инфраструктура

Инфраструктура для резидентов комплекса в формате **Лайфворкинг**



Полноценный коворкинг
с высокими потолками



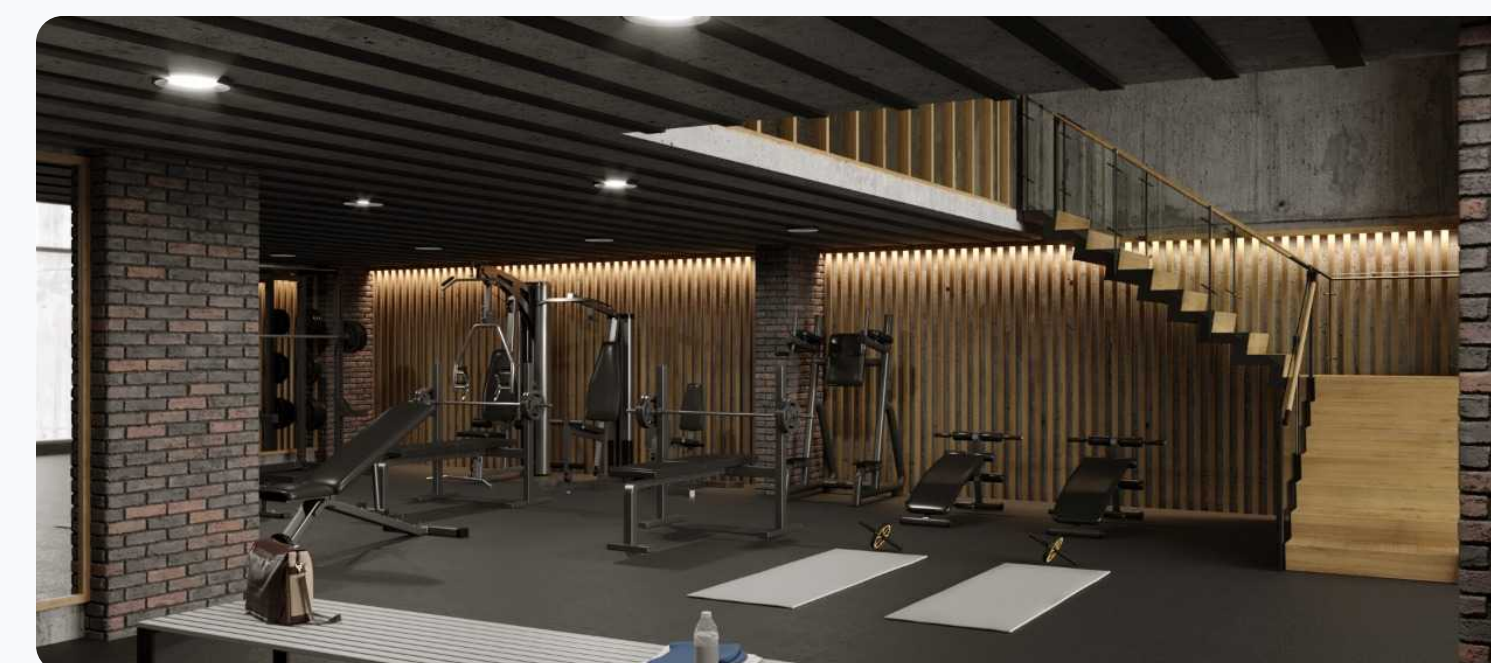
SPA-зона
с крытым бассейном



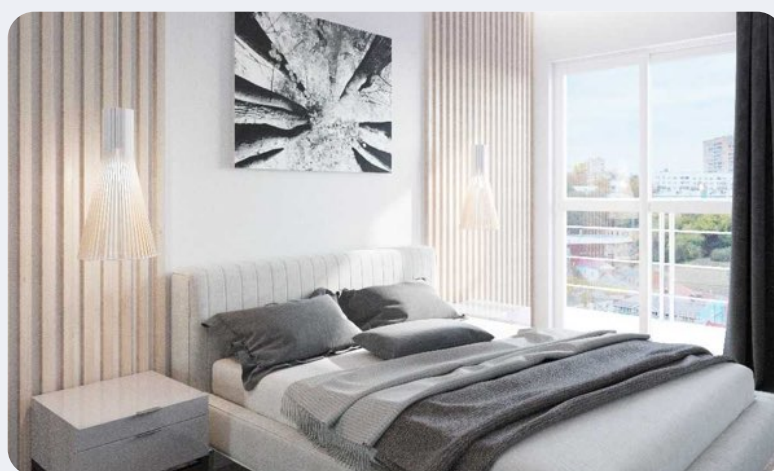
Тренажерный зал



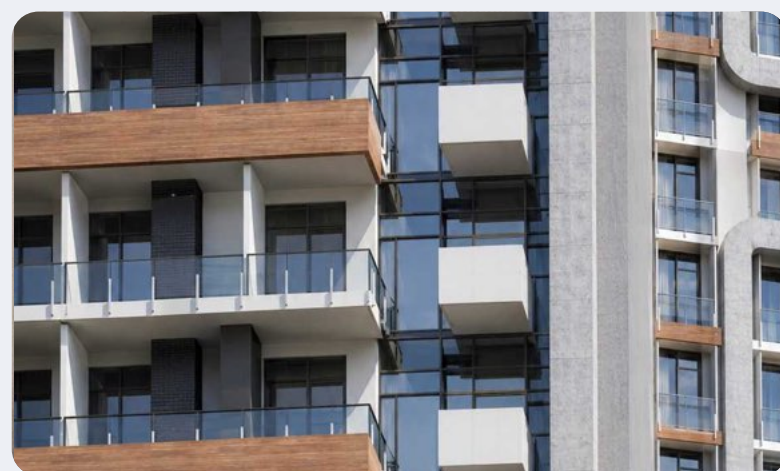
Детская зона



Качество строительства и инженерные решения



3 метра
высота потолков
в квартирах



Тепло- и шумо-
изоляционное
остекление



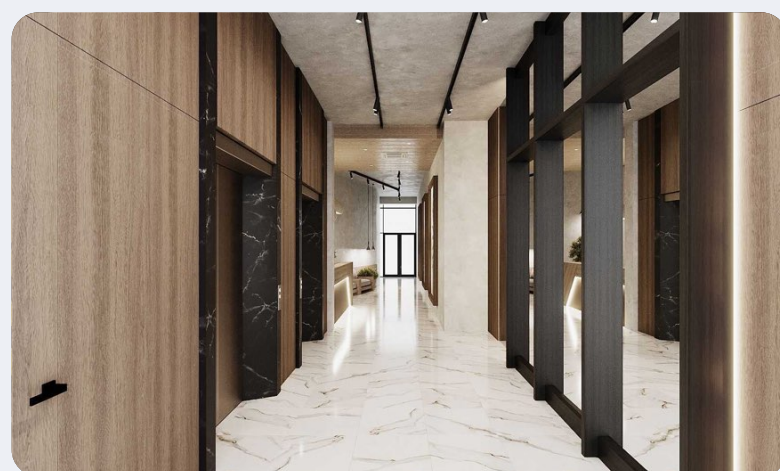
Окна
в алюминиевом
профиле



Подземный паркинг
и наземная стоянка



Зарядки
для электромобилей



2 скоростных
лифта в каждом блоке



Закрытый двор
видеонаблюдение 24/7



Своя служба
клининга

Блок А:

Здание построено



17 этажей
102 квартиры



Коммерческие
помещения
на 1-5 этажах



Жилая площадь:
~4 268 м²

Типовые планы этажей в блоке А



Студии от 30м² до 35,8м²



1+1 квартиры от 55,8м² до 63,3м²



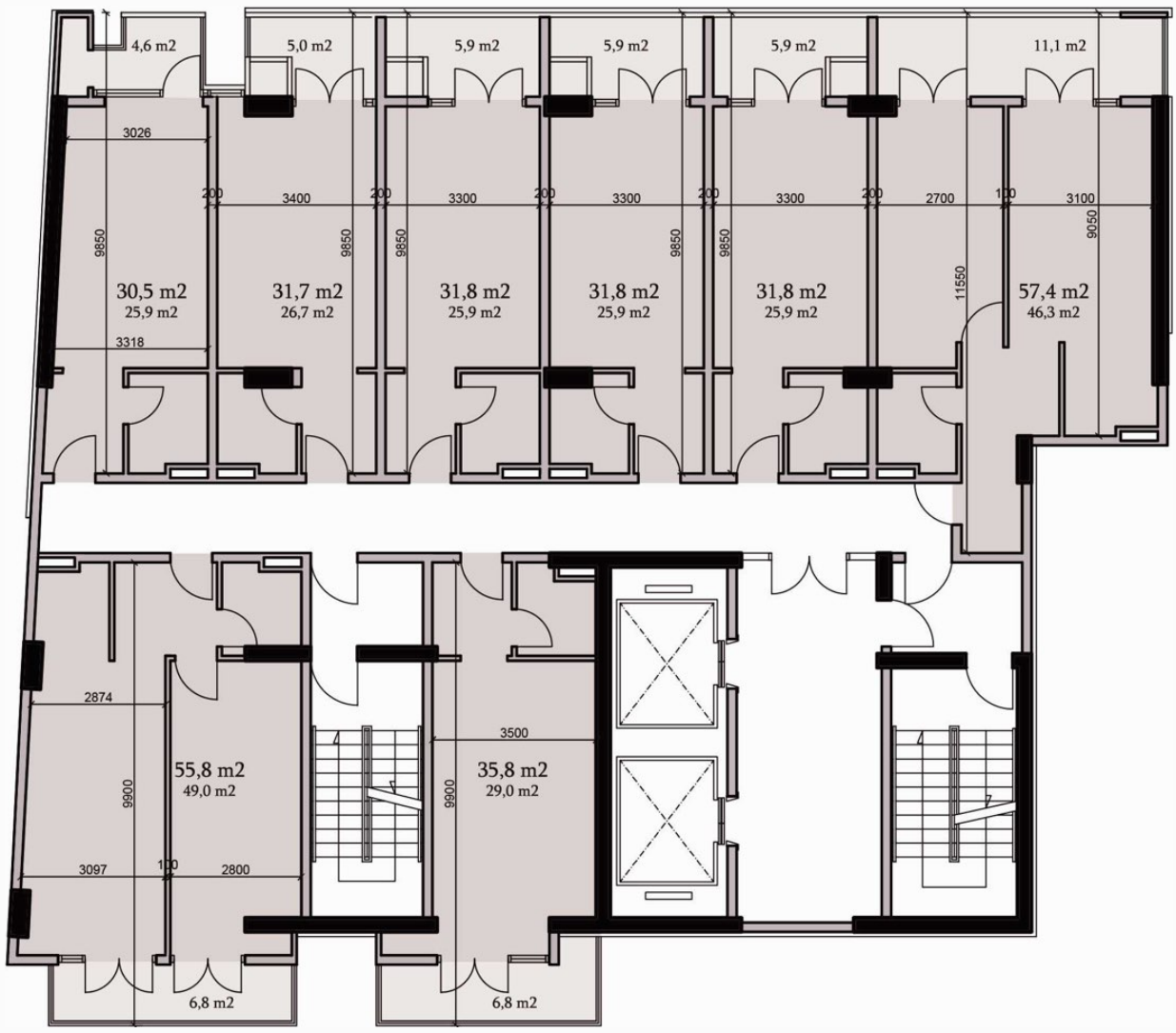
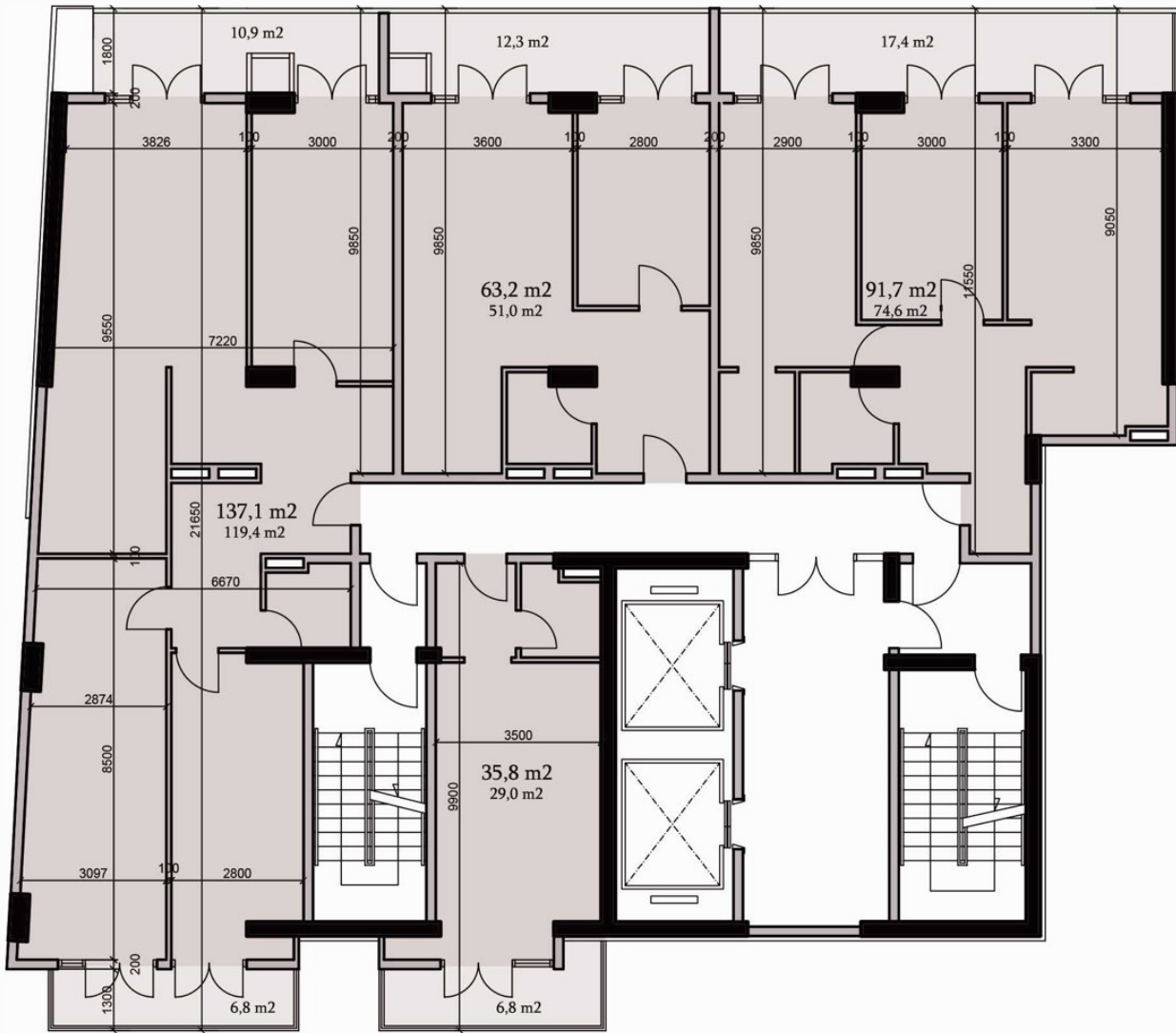
2+1 квартиры 92м²



3+1 квартиры 137,1м²



Пентхаусы от 121м² до 216м²



KKC Group

LEON

Типовые планировки апартаментов



Студия-апартамент
Общая площадь: 35,8 м²



Студия-апартамент
Общая площадь: 30,5 м²



1+1 апартаменты
Общая площадь: 57,4 м²

Типовые планировки апартаментов



3+1 апартаменты
Общая площадь: 137,1 м²



2+1 апартаменты
Общая площадь: 92 м²

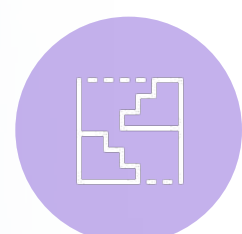


1+1 апартаменты
Общая площадь: 63,3 м²

БЛОК Б



Старт продаж и потенциал роста цены



24

этажа



222

квартиры
площадью от
30 до 124 м²



647 м²

коммерческих
помещений

Панорамные виды
на море и горы



Типовой план этажей в блоке Б:

от 10 до 11 апартаментов на этаже



Студии от 30 м²



1+1 апартаменты
от 39 м² до 45,8 м²



2+1 апартаменты
от 80,8 м²



3+1 апартаменты
123,7 м²



БЛОК Б

Типовые апартаменты в блоке Б:

Студии-апартаменты

Общая площадь от 30 м²



1+1 апартаменты

Общая площадь от 39 м²



KKC Group

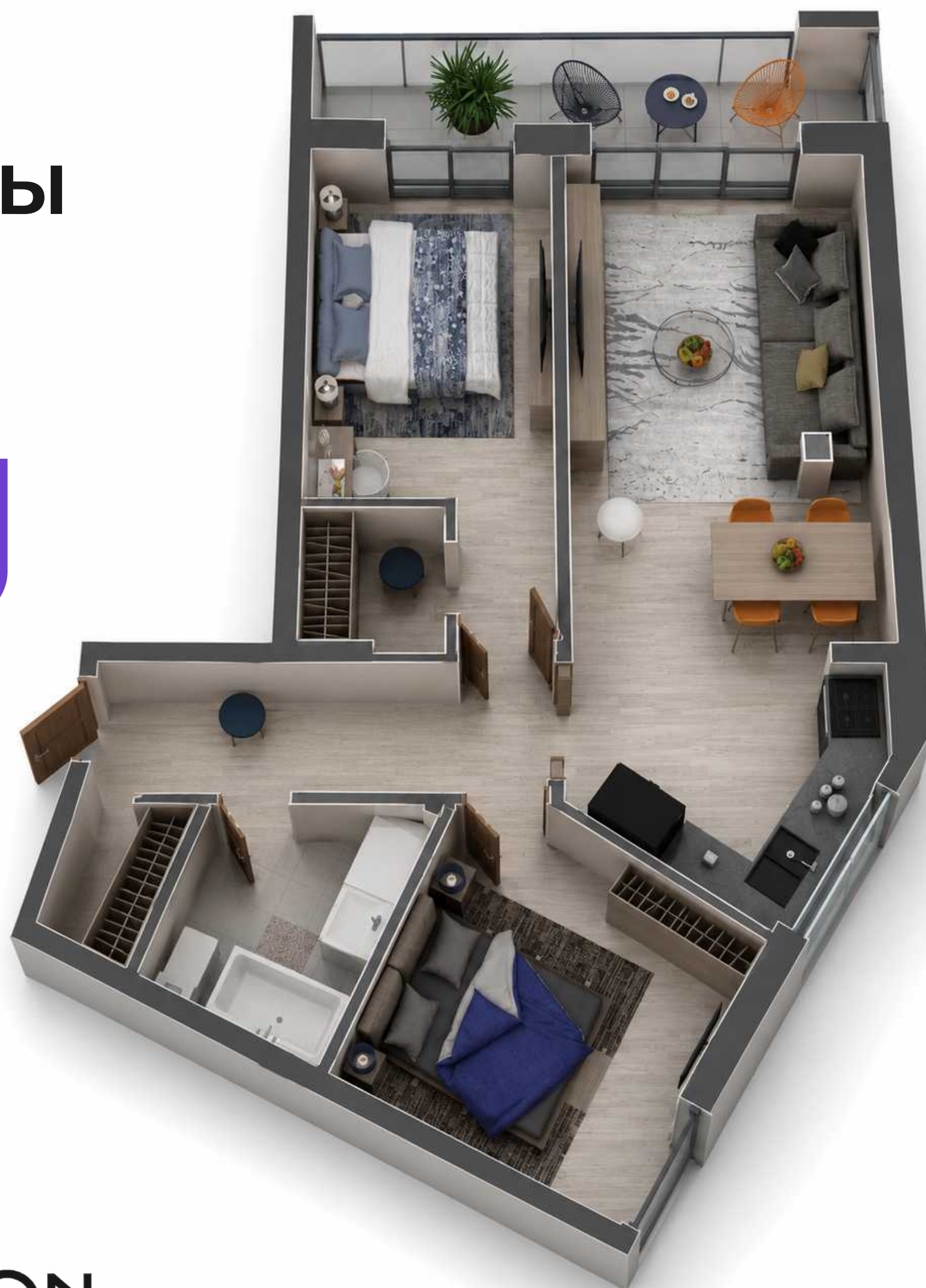
LEON

БЛОК Б

Типовые апартаменты в блоке Б:

2+1 апартаменты

Общая площадь от 80,8 м²



1+1 апартаменты

Общая площадь 45,8 м²



KKC Group

LEON

БЛОК Б

Типовые апартаменты в блоке Б:

2+1 апартаменты
Общая площадь от 80 м²



3+1 апартаменты
Общая площадь 123 м²



Почему стоит выбрать Батуми для инвестиций:



0% налог на покупку
недвижимости



0% налог на продажу
(при владении от 2 лет)



Всего 5% - налог на доход
от сдачи в аренду



Полная защита прав
иностранных собственников



ККС Group

Получите актуальный
прайс-лист и расчет доходности
под вашу задачу

*Девелопер — ККС Group
Официальное разрешение на строительство*